

ANEXA 3

Devizul general actualizat al obiectivului de investiții

„Înființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”

faza SF - scenariul 2 - RECOMANDAT

Curs euro conf infoeuro martie 2026 5.0949

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 21%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	432,141.16	90,749.64	522,890.80
TOTAL CAPITOLUL 2		432,141.16	90,749.64	522,890.80
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	36,396.00	7,643.16	44,039.16
3.1.1	Studii de teren	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - studiu DNSAH și IMUNIZARE	0.00	0.00	0.00
3.1.4	Audit electroenergetic	12,396.00	2,603.16	14,999.16
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	424,155.25	89,072.60	513,227.85
3.5.1	Temă de proiectare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	108,000.00	22,680.00	130,680.00
3.5.3.1	Elaborare studiu de fezabilitate	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.5.3.2	Asistența tehnică în etapa de precontractare	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - DTAC	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.5.4.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații faza SF	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.4.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații faza PTH	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	211,155.25	44,342.60	255,497.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar extern	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.7.2.1	Audit auditul economic, care dovedește că activitățile economice prestate nu depășesc 20% din capacitatea anuală globală a entității respective	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7.2.2	Audit financiar	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8	Asistență tehnică	160,000.00	33,600.00	193,600.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00

TOTAL CAPITOLUL 3	689,551.25	144,805.76	834,357.01
-------------------	------------	------------	------------

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,291,031.26	481,116.57	2,772,147.83
4.1.1.	Obiect 1 Realizare centrala fotovoltaica Spitalul Județean de Urgență Pitești	790,618.05	166,029.79	956,647.84
4.1.2.	Dez Obiect 2 - Creșterea centrala fotovoltaica și montare PDC Spitalul de Boli Cronice Călinești	734,411.17	154,226.35	888,637.52
4.1.3.	Dez Obiect 3 - Creșterea centrala fotovoltaica și montare PDC Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie „Sf. Andrei” Valea Iașului	766,002.04	160,860.43	926,862.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	106,714.24	22,409.99	129,124.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6,048,341.38	1,270,151.69	7,318,493.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,446,086.88	1,773,678.25	10,219,765.13
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	87,364.76	18,346.60	105,711.36
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	87,364.76	18,346.60	105,711.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5% din val cap 4)	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,748.21	6,176.52	62,924.73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,425.55	0.00	12,425.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,485.11	0.00	2,485.11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,425.55	0.00	12,425.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	29,412.00	6,176.52	35,588.52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	435,883.64	91,535.56	527,419.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,000.00	1,890.00	10,890.00
TOTAL CAPITOLUL 5		588,996.61	117,948.68	706,945.29
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,000.00	420.00	2,420.00
6.2	Probe tehnologice și teste	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOLUL 6		22,000.00	4,620.00	26,620.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	482,137.40	101,248.85	583,386.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de Implementare pentru ajustarea de pret	448,279.64	94,138.72	542,418.36
TOTAL CAPITOLUL 7		930,417.04	195,387.57	1,125,804.61
TOTAL GENERAL:		11,109,192.94	2,327,189.90	13,436,382.84
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2,917,251.42	612,622.80	3,529,874.22

Proiectant,

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
ing. JUNE RADU



FORMULAR F1

„Înființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”

CENTRALIZATORUL
Cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcapitol deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ obiect (exclusiv TVA)	Din care C+M
		LEI	LEI
1	2	3	4
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00
2	REALIZAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI	432,141.16	432,141.16
3.5.	Proiectare (numai in cazul in care obiectivul se realizeaza in sistemul "design&build")	286,155.25	0.00
4	Investitia de baza	8,446,086.88	2,397,745.50
5.1.	Organizare de santier	87,364.76	87,364.76
6.2.	Probe tehnologice si teste	20,000.00	0.00
Total valoare (exclusiv TVA):		9,271,748.05	2,917,251.42
Taxa pe valoarea adaugata		1,947,067.09	612,622.80
Total valoare (inclusiv TVA):		11,218,815.14	3,529,874.22

Proiectant,

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL

ing. JUNE RADU



Nr. cap./ subcap. deviz	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I LUCRARI DE CONSTRUCTII				
4.1.1	Lucrari de intarire retea Spital Calinesti	352,901.16	74,109.24	427,010.40
4.1.2	Racordare Spital Calinesti	24,500.00	5,145.00	29,645.00
4.1.3	Racordare Spital de urgenta Pitesti	26,850.00	5,638.50	32,488.50
4.1.4	Racordare Spital Valea lasului	27,890.00	5,856.90	33,746.90
TOTAL I		432,141.16	90,749.64	522,890.80
II MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II		0.00	0.00	0.00
III PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) exclusiv TVA		432,141.16	90,749.64	522,890.80

Proiectant,
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL



Realizare centrala fotovoltaica Spitalul Județean de Urgență Pitești

Deviz Obiect 1- Realizare centrala fotovoltaica Spitalul Județean de Urgență Pitești

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)	TVA 21%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
4.1.1.	Lucrări de instalatii electrice aferente centralei fotovoltaice	218,320.19	45,847.24	264,167.43
4.1.2	Structura montaj panouri	539,092.79	113,209.49	652,302.28
4.1.4	Realizare platforma container acumulatori	33,205.07	6,973.06	40,178.13
TOTAL I		790,618.05	166,029.79	956,647.84
II MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35,660.10	7,488.62	43,148.72
TOTAL II		35,660.10	7,488.62	43,148.72
III PROCURARE				
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,188,670.00	249,620.70	1,438,290.70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		1,188,670.00	249,620.70	1,438,290.70
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2,014,948.15	423,139.11	2,438,087.26

Proiectant,

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
ing. JUNE RADU

Spitalul Județean de Urgență Pitești
Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice

Nr. crt.	Denumirea	U.M	Cantitate	Pretul unitar fara TVA LEI	Valoare totala fara TVA LEI
1	Modul fotovoltaic 585W	buc	599	330.00	197,670.00
2	Invertor 25kW	buc	14	12,500.00	175,000.00
3	Sistem complet containerizat de acumulator tip cu min 9 acumulatori si capacitatea totala de 900kW, care sa includa toate accesoriile si automatizarile necesare	ans	1	816,000.00	816,000.00
					1,188,670.00

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL



Spitalul de Boli Cronice Călinești;

Deviz Obiect 2 - Realizare centrala fotovoltaica si montare PDC Spitalul de Boli Cronice Călinești

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)	TVA 21%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
I LUCRARI DE CONSTRUCTII				
4.1.1.	Lucari de instalatii electrice aferente centralei fotovoltaice	191,318.62	40,176.91	231,495.53
4.1.2.	Structura montaj panouri	135,407.45	28,435.56	163,843.01
4.1.3.	Terasamente	58,339.60	12,251.32	70,590.92
4.1.4.	Realizare platforme pompe de caldura si container acumulatori	105,673.98	22,191.54	127,865.52
4.1.5.	Instalatie electrica racordare pompe	50,131.44	10,527.60	60,659.04
4.1.6.	Instalatii exterioare racordare pompe	87,301.54	18,333.32	105,634.86
4.1.7.	Instalatii in centrala termica pentru racordare pompe de caldura	106,238.54	22,310.09	128,548.63
TOTAL I		734,411.17	154,226.35	888,637.52
II MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28,542.17	5,993.85	34,536.02
TOTAL II		28,542.17	5,993.85	34,536.02
III PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,197,005.51	461,371.16	2,658,376.67
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		2,197,005.51	461,371.16	2,658,376.67
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2,959,958.84	621,591.36	3,581,550.20

Proiectant,

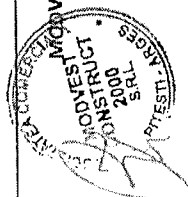
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL

ing. JUNE RADU



Spitalul de Boli Cronice Călinești;
Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Pretul unitar fara TVA LEI	Valoare totala fara TVA LEI
Centrala fotovoltaica					
1	Modul fotovoltaic 585W	buc	680	330.00	224,400.00
2	Invertor 33.3 kW	buc	12	17,100.00	205,200.00
3	Sistem complet containerizat de acumulator tip cu min 9 acumulatori si capacitatea totala de 900kW, care sa includa toate accesoriile si automatizarile necesare	ans	1	816,000.00	816,000.00
					1,245,600.00
Sistem pompe de caldura					
Sistem 1					
1	PDC 117KW Include suport anti-vibranti	buc	2	122,581.87	245,163.75
2	MODUL HIDRULIC 1PMV POMPA INVERTER	buc	2	18,043.13	36,086.26
3	ACUMULATOR 2000L Include suport	buc	1	13,136.00	13,136.00
4	VAS EXPANSIUNE PT INCALZIRE, VERTICAL, 6 BAR 200L	buc	1	1,736.00	1,736.00
5	SCHIMBATOR CALDURA, Include contrafalsă DN100 senzor	buc	1	8,851.27	8,851.27
6	ACUMULATOR 1000L inclusiv serp jos si vana cu 3 cai	buc	1	20,553.39	20,553.39
7	Pompa de circulatie POMPA ELECTRONICA 80/180 sau similar . Include flanse PN10	buc	1	3,582.69	3,582.69
8	ACTUATOR 182 15mm 2-point 60s 230V inclusiv kit de conectare	buc	1	1,326.24	1,326.24
Sistem 2					
1	PDC 117KW Include suport anti-vibranti	buc	4	122,581.87	490,327.50
2	MODUL HIDRULIC 1PMV POMPA INVERTER	buc	4	18,043.13	72,172.52
3	ACUMULATOR 2000L Include suport	buc	2	13,136.00	26,272.00
4	VAS EXPANSIUNE PT INCALZIRE, VERTICAL, 6 BAR 200L	buc	2	1,736.00	3,472.00
5	ACUMULATOR PT ACM 1500 L inclusiv serp jos si vana cu 3 cai	buc	1	23,553.39	23,553.39
6	Pompa de circulatie POMPA ELECTRONICA , 80/180 SAN M	buc	1	3,846.26	3,846.26
7	ACTUATOR 182 15mm 2-point 60s 230V inclusiv kit de conectare	buc	1	1,326.24	1,326.24
					951,405.51



MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL

Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie „Sf. Andrei” Valea Iașului

Deviz Obiect3 - Realizare centrala fotovoltaica si montare PDC Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie „Sf. Andrei” Valea

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)	TVA 21%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
I LUCRARI DE CONSTRUCTII				
4.1.1.	Lucari de instalatii electrice aferente centralei fotovoltaice	179,748.52	37,747.19	217,495.71
4.1.2.	Structura montaj panouri	135,407.45	28,435.56	163,843.01
4.1.3.	Terasamente	68,922.09	14,473.64	83,395.73
4.1.4.	Realizare platforme pompe de caldura si container acumulatori	105,673.98	22,191.54	127,865.52
4.1.5.	Instalatie electrica racordare pompe	75,099.01	15,770.79	90,869.80
4.1.6.	Instalatii exterioare racordare pompe	89,870.70	18,872.85	108,743.55
4.1.7.	Instalatii in centrala termica pentru racordare pompe de caldura	111,280.29	23,368.86	134,649.15
TOTAL I		766,002.04	160,860.43	926,862.47
II MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42,511.98	8,927.51	51,439.49
TOTAL II		42,511.98	8,927.51	51,439.49
III PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,662,665.87	559,159.83	3,221,825.70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		2,662,665.87	559,159.83	3,221,825.70
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3,471,179.89	728,947.78	4,200,127.66

Proiectant,

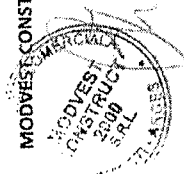
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL



Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie „Sf. Andrei” Valea Iașului
Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice

Nr. crt.	Denumirea	U.M	Cantitate	Pretul unitar fara TVA LEI	Valoare totala fara TVA LEI
Centrala fotovoltaica					
1	Modul fotovoltaic 585W	buc	580	330.00	224,400.00
2	Invertor 33.3 kW	buc	12	17,100.00	205,200.00
3	Sistem complet containerizat de acumulator tip cu min 9 acumulatori si capacitatea totala de 900kW, care sa includa toate accesoriile si automatizarile necesare	ans	1	816,000.00	816,000.00
					1,245,600.00
Sistem pompe de caldura					
1	PDC 250KW . Include suporti antivibranti	buc	6	182,419.00	1,094,513.99
2	MODUL HIDRULIC 1PMV POMPA INVERTER	buc	6	17,985.44	107,912.64
3	ACUMULATOR 4000L . Include suporti si toate accesoriile de montaj	buc	2	20,376.87	40,753.73
4	VAS EXPANSIUNEDIN OTTEL VERTICAL PT INSTALATII INCALZIRE, 400L, 6 BAR 400L	buc	2	2,878.00	5,756.00
5	SCHIMBATOR DE CALDURA „ 4XDN100C . Include contrafalsa DN100 senzor si vana rotativa	buc	1	48,930.33	48,930.33
6	ACTUATOR 82 15nm 2-point 60s 230V sau similar .Include kit conectare	buc	1	1,326.22	1,326.22
7	Pompa de circulatie 120/220.32 230V sau similar . Include flanșe PN10	buc	2	7,792.87	15,585.74
8	ACUMULATOR 3000L sau similar. Include serpentine inferioara si sup de inox	buc	2	51,143.61	102,287.22
					1,417,065.87

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL



ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I LUCRARI DE CONSTRUCTII				
4.1.1	Organizare de santier Valea Iasului	37,662.38	7,909.10	45,571.48
4.1.2	Organizare de santier Spital Calinesti	37,662.38	7,909.10	45,571.48
4.1.3	Organizare de santier Spital Judetean	12,040.00	2,528.40	14,568.40
	TOTAL I	87,364.76	18,346.60	105,711.36
II MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) exclusiv TVA	87,364.76	18,346.60	105,711.36

Proiectant,
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL

